



SAMUELE PIRROTTA
NOTAIO

**DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE AL NOTAIO PER GLI ATTI DI AFFITTO DI
AZIENDA O AFFITTO DI RAMO DI AZIENDA**

- Fotocopia dei documenti di identità e del codice fiscale delle parti. Inventario dei beni aziendali.
- Licenza di autorizzazione all'esercizio del commercio.
- Partita IVA del locatore e del conduttore.

Nel caso di impresa familiare:

atto dichiarativo dell'impresa familiare (o ultimo atto modificativo), fotocopia dei documenti e codice fiscale dei collaboratori;

Se ci sono immobili in locazione:

Se si cede il contratto di locazione, o in caso di sublocazione dell'immobile:

- copia del contratto di locazione immobiliare;
- dati catastali dell'immobile (visura catastale)

Se ci sono immobili in proprietà:

Occorre verificare se si tratta di affitto di azienda il cui valore complessivo sia costituito, per più del 50% dal valore normale di fabbricati (cfr. art. 35, comma 10 quater, del d.l. n. 223/2006) ai fini dell'applicazione dell'imposta di registro;

L'originale dell'Attestato di Prestazione Energetica valido;

Visura catastale dell'immobile.